

## 覚 書

お客様名 \_\_\_\_\_ (以下「甲」という。)と〇〇〇〇株式会社 (以下「乙」という。)  
は、平成 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日付工事請負契約書 (以下「本契約」という。)の契約内容につ  
き、本日、以下のとおり、合意したので、ここに本覚書を取り交わす。

(工期に関する規定の変更)

- 第1条 甲と乙は、本契約で定める建築物の着工から引渡しまでに必要とされる期間 (工  
期)が、平成23年3月11日に関東及び東北地方にかけて発生した大型地震 (以下  
「本件原因」という。)の影響により、現在、予測不可能となった事を確認し、本契  
約において定められた工期に関する規定は、本覚書の締結をもって「工期の定めは  
ない」ものと変更することを合意する。
- 2 甲と乙は、前項の状態であるため、本件原因に基づき、着工から引渡しまでの期  
間が、通常、当該工事に必要とされる期間を超えたとしても、これに関して、一切  
の異議を申し立てず、遅延損害金は発生しないことを合意する。

(通知)

- 第2条 乙は、本件原因に基づく影響が除去された時は、速やかに、予定工期を策定した  
上で、甲に対して通知し、改めて工期について甲乙協議の上決定する。

(信義誠実)

- 第3条 本覚書につき、疑義が生じた場合には、甲と乙は、民法、建築基準法等の関係諸  
法令及び信義誠実の原則に基づき、誠実に協議の上、解決する。

本合意を証明するために、本覚書を2通作成し、各自が1通ずつ所有する。

平成 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

甲：住所

名前 \_\_\_\_\_ ⑩

乙：住所

名前 \_\_\_\_\_ ⑩